VOB/B für Projektkaufleute und die kaufmännische Bauverwaltung - Grundlagen - Strategien - Erfahrungen

Grundlagen - Strategien - Erfahrungen

Referent: RA Dr. Oliver Koos, Frankfurt a.M.

Datum: Mittwoch, 13.09.2023, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Oliver Koos
ist Rechtsanwalt mit Tätigkeitsschwerpunkt im Privaten Baurecht mit besonderem Fokus auf Vertragsgestaltung, baubegleitende Beratung, Mängelrechte, Sicherheiten, Bauzeit, Nachtrags- und Schlussrechnungsprüfung und Streitlösung. Herr Koos ist Mitglied des Geschäftsführenden Ausschusses der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht des Deutschen Anwaltsvereins (DAV), Lehrbeauftragter für Bauvertragsrecht an der Philipps-Universität Marburg und Lehrbeauftragter Immobilienrecht an der Hochschule RheinMain in Wiesbaden. Ferner ist er ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" sowie Autor zahlreicher Veröffentlichungen. Er ist Co-Autor im Beck'schen VOB-Kommentar, im VOB/B Kommentar von Nicklisch/Weick/Jansen/Seibel und im Kommentar von Messerschmidt/Voit zum Privaten Baurecht.

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Bauauftraggebern und -auftragnehmern, Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, anwaltliche Berufsanfänger im Bau- und Architektenrecht mit Interesse für kaufmännische Aspekte.

Ziel

Die VOB/B ist Grundlage fast aller Bauverträge. Die kaufmännische Begleitung von Bauverträgen ohne Kenntnisse der VOB/B ist deshalb kaum möglich. Nur mit Kenntnis der wesentlichen rechtlichen Rahmenbedingungen ist eine sinnvolle Steuerung eines Bauvorhabens aus kaufmännischer Sicht möglich.

Das Seminar gibt einen Überblick über die relevanten Regelungen und erläutert, welche praktischen Folgen damit verbunden sind. Ein großes Anliegen des Referenten ist es, den Baupraktikern Handlungs- und Reaktionsstrategien für typische Fallgestaltungen aufzuzeigen und hierfür das notwendige Problembewusstsein zu schaffen, damit Fallstricke rechtzeitig erkannt werden können. Ferner wird Raum zum Erfahrungsaustausch der Teilnehmer ("best practice") geboten.

Themen

1. **Projektstruktur**
   - Einzelvergabe
   - Generalunternehmer
   - Generalübernehmer
2. **Vertragsbedingungen**
   - Vertragstypen und Bausoll
     - Einheitspreisvertrag
     - Detail-Pauschalvertrag
     - Global-Pauschalvertrag
     - Stundenlohnarbeiten
   - Vergütung
     - Vorauszahlungen
     - Abschlagszahlungen und Zahlungsplan
     - Anpassung der Vergütung ("Nachträge")
   - Ausführungsfristen
   - Vertragsstrafe
   - Sicherheiten
3. **Bauablauf**
   - Ausführung
   - Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
   - Gefahrentragung
     - Beschädigung und Zerstörung bereits erbrachter Leistungen
     - Bauleistungsversicherung
   - Kündigung
     - Freie Kündigung
     - Kündigung aus wichtigem Grund
     - Teilkündigung
   - Haftung
   - Abnahme
   - Abrechnung
     - Abschlagsrechnungen
     - Prüfbarkeit
     - Zahlung
   - Bauzeit
     - Verzug
     - Bauzeitverlängerung
   - Leistungsverweigerungsrechte
4. **Schlussrechnung**
5. **Mängelansprüche**
6. **Streitigkeiten**

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.06.2023

VOB/B für Projektkaufleute und die kaufmännische Bauverwaltung - Grundlagen - Strategien - Erfahrungen

Grundlagen - Strategien - Erfahrungen

Referent: RA Dr. Oliver Koos, Frankfurt a.M.

Datum: Mittwoch, 13.09.2023, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name	
Firma Gesellschaft	
Straße Hausnummer	
PLZ Ort	
Telefon Telefax	Firmenstempel
E-Mail- Adresse	
Datum Unterschrift	

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).