

# VOB/B für Projektkaufleute und die kaufmännische Bauverwaltung

Grundlagen - Strategien - Erfahrungen

Referent: Dr. Oliver Koos, Frankfurt a.M.

Datum: Dienstag, 20.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Oliver Koos

Dr. Oliver Koos ist stv. Vorstandsvorsitzender des Geschäftsführenden Ausschusses der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht des Deutschen Anwaltvereins (DAV), Lehrbeauftragter für Bauvertragsrecht an der Philipps-Universität Marburg und Lehrbeauftragter Immobilienrecht an der Hochschule RheinMain in Wiesbaden. Ferner ist er ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" sowie Autor zahlreicher Veröffentlichungen. Er ist Co-Autor im Beck'schen VOB-Kommentar, im VOB/B-Kommentar von Ingenstau/Korbion und im Kommentar von Messerschmidt/Voit zum Privaten Baurecht. Weiterhin ist er Co-Autor und Mitherausgeber einer Kommentierung des Selbständigen Beweisverfahrens im privaten Baurecht (§§ 485 bis 494a ZPO) in Seibel/Koos. Als Rechtsanwalt hat er einen besonderen Fokus auf Vertragsgestaltung, baubegleitende Beratung, Mängelrechte, Sicherheiten, Bauzeit, Nachtrags- und Schlussrechnungsprüfung und Streitlösung. Ferner ist Herr Dr. Koos als Schiedsrichter tätig.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für Geschäftsführer, technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Bauauftraggebern und -auftragnehmern, Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, anwaltliche Berufsanfänger im Bau- und Architektenrecht mit Interesse für kaufmännische Aspekte.

## Ziel

Die VOB/B ist Grundlage fast aller Bauverträge. Die kaufmännische Begleitung von Bauverträgen ohne Kenntnis der VOB/B ist deshalb kaum möglich. Nur mit Kenntnis der wesentlichen rechtlichen Rahmenbedingungen ist eine sinnvolle Steuerung eines Bauvorhabens aus kaufmännischer Sicht möglich.

Das Seminar gibt einen Überblick über die relevanten Regelungen und erläutert, welche praktischen Folgen damit verbunden sind. Ein großes Anliegen des Referenten ist es, den Baupraktikern Handlungs- und Reaktionsstrategien für typische Fallgestaltungen aufzuzeigen und hierfür das notwendige Problembewusstsein zu schaffen, damit Fallstricke rechtzeitig erkannt werden können. Ferner wird Raum zum Erfahrungsaustausch der Teilnehmer ("best practice") geboten.

## Themen

### 1. Projektstruktur

- Einzelvergabe
- Generalunternehmer
- Generalübernehmer

### 2. Vertragsbedingungen

- Vertragstypen und Bausoll
  - Einheitspreisvertrag
  - Detail-Pauschalvertrag
  - Global-Pauschalvertrag
- Vergütung
  - Vorauszahlungen
  - Abschlagszahlungen und Zahlungsplan
  - Anpassung der Vergütung ("Nachträge")
- Ausführungsfristen
- Vertragsstrafe
- Sicherheiten

### 3. Bauablauf

- Ausführung
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
- Gefahrentragung
  - Beschädigung und Zerstörung bereits erbrachter Leistungen
  - Bauleistungsversicherung
- Kündigung
  - Freie Kündigung
  - Kündigung aus wichtigem Grund
  - Teilkündigung
- Haftung
- Abnahme
- Abrechnung
- Leistungsverweigerungsrechte

### 4. Schlussrechnung

### 5. Mängelansprüche

### 6. Streitigkeiten

## VOB/B für Projektkaufleute und die kaufmännische Bauverwaltung

Grundlagen - Strategien - Erfahrungen

Referent: Dr. Oliver Koos, Frankfurt a.M.

Datum: Dienstag, 20.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

12:45 - 13:45 Mittagessen

13:45 - 15:15 Referat (1,5 h)

15:15 - 15:30 Kaffeepause

15:30 - 17:00 Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.