

# WEG-Reform 2021

Referent: RiOLG Wolfgang Dötsch, Köln

Datum: Montag, 07.12.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RiOLG Wolfgang Dötsch

ist Richter am Oberlandesgericht Köln. Seine Interessenschwerpunkte liegen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht, aber auch im Versicherungs-, Verfahrens- und allgemeinen Zivilrecht. Er publiziert seit 2001 fortlaufend in Fachzeitschriften, Kommentaren und Fachbüchern und er ist Mitglied des Redaktions-

beirats der "Zeitschrift für Miet- und Raumrecht" sowie ständiger Mitautor u.a. in "Mietrechtsberater", "IBR Immobilien- & Baurecht", "IMR Immobilien- und Mietrecht" sowie dem juris-Praxisreport. Daneben ist Herr Dötsch fortlaufend in der Anwalts-, Richter-, Referendar- Verwalter- und Beiratsfortbildung tätig. Langjährige Tätigkeiten in verschiedenen Berufungszivilkammern bzw. -senaten haben sein Auge für prozessuale Fragestellungen und praktische Umsetzungsprobleme besonders geschärft.

## Teilnehmerkreis

Rechtsanwälte, WEG-Verwalter, juristisch interessierte Mitarbeiter von Bauträgern und bauträger-finanzierenden bzw. den Erwerb vom Bauträger finanzierenden Kreditinstituten.

## Ziel

Die WEG-Reform 2021 lässt bekanntlich oft sprichwörtlich keinen Stein auf dem anderen. Das Seminar verschafft allen mit Berührungspunkten zum WEG einen Überblick über die praktischen Folgen der WEG-Reform. Der Referent hat in der Bund-Länder-Arbeitsgruppe die Vorarbeiten zur Reform begleitet und kann so auch die Genese der Neuregelungen und Hintergründe ebenso erläutern wie bereits jetzt absehbare Streitfragen.

## Themen

1. **Grundbuch- und Sachenrecht inkl. § 12 WEG (Veräußerungszustimmung)**
2. **Entstehungsphase der WEG (Ex-"werdende" WEG); Bauträgerfragen**
3. **Rechtsfähiger Verband**
4. **Rechte und Pflichten des Wohnungseigentümers**
5. **Verwaltung der WEG**
6. **Bauliche Maßnahmen einschließlich Rechtsfragen der vermieteten Eigentumswohnung**
7. **Nutzungen und Kosten**
8. **Eigentümerversammlung**
9. **Rolle des Verwalters**
10. **Finanz(un)wesen der Gemeinschaft inkl. ZVG und Harmonisierung des Betriebskostenrechts**
11. **Verwaltungsbeirat**
12. **Entziehung und Auflösung**
13. **Haftungsfragen - Wie haftet**
  - der Verband?
  - die Wohnungseigentümer?
  - der Beirat?
  - der Verwalter?
14. **Verfahrensrecht (inkl. GKG)**
15. **Weitere Fragen der vermieteten Eigentumswohnung**
16. **Übergangsrecht**

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2020



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2020

## WEG-Reform 2021

Referent: RiOLG Wolfgang Dötsch, Köln

Datum: Montag, 07.12.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).