

# WEG kompakt - Einführung in die Grundlagen

Materielles Recht und Klassiker des Prozessrechts

Referent: Dr. Johannes Hogenschurz

Datum: Montag, 02.03.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Johannes Hogenschurz

ist Richter am Landgericht Köln und seit vielen Jahren als Referent zum Wohnungseigentumsrecht u. a. in der Richterfortbildung (Deutsche Richterakademie) sowie in der Verwalterfortbildung des Verbands Nordrhein-Westfälischer Immobilienverwalter e. V. tätig. Er ist Mitautor u. a. der Kommentare zum WEG von Jenißen und von Timme (BeckOK WEG) sowie des Beck'schen Formularbuch WEG (Hrsg. H. Müller).

## Teilnehmerkreis

Juristen, die die Grundzüge des Wohnungseigentumsrechts kennenlernen wollen, insbesondere Rechtsanwälte auf dem Weg zum Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsverwalter, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Verwaltungsbeiräte und interessierte Wohnungseigentümer.

## Ziel

Das Wohnungseigentumsrecht hat viele Schnittpunkte, insbesondere zum Grundbuchrecht und zum Gesellschaftsrecht. Weil in der Praxis die Beachtung dieser Zusammenhänge und das Verständnis der wenigen Normen durch die Rechtsprechung entscheidend sind, um haftungsträchtige Fehler bei der Verwaltung zu vermeiden oder erfolgreich anzugreifen, ist es wichtig, die Grundlagen und die aktuelle Rechtsprechung zu kennen. Die Grundzüge des materiellen Wohnungseigentumsrechts und deren Anwendung in der beratenden und forensischen Praxis werden anhand von aktuellen praktischen Beispielfällen aus der Rechtsprechung vorgestellt.

## Themen

1. **Grundbegriffe des Wohnungseigentumsrechts**
2. **Entstehen der Wohnungseigentümergeinschaft**
  - Bauträgerteilung
  - Werdende Wohnungseigentümergeinschaft
3. **Verwaltung der Wohnungseigentümergeinschaft**
  - Vereinbarungen und Eigentümerbeschlüsse
  - Verwalter und Verwaltungsbeirat
  - Eigentümerversammlung
  - Sanierung: Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung
  - Rechnungswesen (Überblick) und Finanzierung
  - Vergemeinschaftung
4. **Störungen in der Wohnungseigentümergeinschaft**
  - Unterlassungsansprüche wegen Störungen (Rauchen auf dem Balkon usw.)
  - Unterlassungsansprüche wegen eigenmächtigen Umbauten
5. **Verfahrensrecht anhand von Beispielfällen**
  - Wohngeldbeitreibung und Vollstreckung
  - Unterlassungsklage
  - Beschlussersetzungsklage

# IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2020



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2019

## WEG kompakt - Einführung in die Grundlagen

Materielles Recht und Klassiker des Prozessrechts

Referent: Dr. Johannes Hogenschurz

Datum: Montag, 02.03.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).