

Wer schreibt, der bleibt ? Rechtssicherer Schriftverkehr für Bauleiter

Referent: RA Frederic Jürgens, Heidelberg

Datum: Mittwoch, 09.12.2020, 09:30 - 12:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 199,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Frederic Jürgens

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Seit mehr als 10 Jahren berät er vollumfänglich im Bereich des Bau- und Immobilienrechts. Schwerpunkte seiner Beratung sind das Verfassen und Verhandeln sämtlicher Arten von Immobilien-, Kauf- und Werkverträgen sowie die baubegleitende Beratung. Auf dem Gebiet der Projektentwicklung berät Herr Jürgens seine Mandanten in allen Projektphasen. Er hält regelmäßig Fachvorträge, führt Mitarbeiter-schulungen durch und ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht".

Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauunternehmer, kaufmännisches Personal auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite.

Ziel

Die Koordinierung einer Baustelle erfordert stets einen umfassenden Überblick über den Fortgang der Bauarbeiten und die jeweiligen Leistungen der einzelnen Beteiligten. Schnell kann es in diesem Geflecht zu Problemen kommen, die unbedingt ausreichend dokumentiert werden müssen, um rechtliche und finanzielle Nachteile zu vermeiden. **Treu dem Motto: "Wer schreibt, der bleibt", sichert die ordentliche Dokumentation im Streitfall die eigenen Ansprüche und wehrt unberechtigte Ansprüche Dritter ab.**

In diesem Seminar wird verständlich anhand von **Praxisbeispielen** aufgezeigt, welche Dokumentation zwingend notwendig ist, worauf es bei der Dokumentation ankommt und welche Fehler es unbedingt zu vermeiden gilt, damit Sie im Streitfall Recht bekommen. Zudem erhalten die Teilnehmer **Musterschreiben** für den täglichen Gebrauch.

Themen

1. **Grundsätze jeder Dokumentation**
2. **Der Bauablauf und die Beteiligten**
 - Erforderliche Dokumentation in den verschiedenen Bauablaufphasen
3. **Ausführungsfristen**
 - Besonderheiten des § 5 VOB/B
 - Voraussetzungen und Folgen des Verzugs
4. **Behinderungsanzeige**
 - Funktionen der Behinderungsanzeige
 - Zeitpunkt, Inhalt, Form, Absender und Adressat
 - Folgen einer ordnungsgemäßen Behinderungsanzeige und des Unterlassens einer Behinderungsanzeige
5. **Bedenkenanmeldung**
 - Prüf- und Hinweispflichten
 - Umfang, Zeitpunkt, Inhalt, Form, Adressat
 - Folgen der Bedenkenanmeldung
6. **Mitwirkungshandlung**
 - Voraussetzungen des § 642 BGB
 - Bei Herstellung des Werks erforderliche Handlung und Mitwirkung des Bestellers
 - Annahmeverzug
 - Folgen
7. **Mängel**
 - Mängelrechte vor und nach der Abnahme
 - Anforderungen an die Mängelrüge
 - Rügeobliegenheit des § 377 HGB bei Lieferungen
8. **Zustandsfeststellung**
 - Voraussetzungen, Wirkung, Zeitpunkt
 - Gemeinsame und einseitige Zustandsfeststellung
9. **Abnahme**
 - Wirkungen und Arten
 - Abnahmeverzug
 - Vorbehalte bei der Abnahme und Abnahmeprotokoll
10. **Nachträge**
 - Dokumentationsanfordernisse bei Anordnungen gemäß § 2 VOB/B und § 650b BGB

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2020



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2020

Wer schreibt, der bleibt ? Rechtssicherer Schriftverkehr für Bauleiter

Referent: RA Frederic Jürgens, Heidelberg

Datum: Mittwoch, 09.12.2020, 09:30 - 12:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 199,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 3 Zeitstunden (4 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).