

Wohnungseigentumsrecht aktuell - Rechtsprechungsupdate 2025

Datum: Mittwoch, 07.10.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Thomas Hannemann

RA

hat seit 1986 als Anwalt seine Kernkompetenzen auf den Gebieten des privaten Immobilienrechts, insbesondere Bau- und Architektenrecht, Bauträgerrecht, Maklerrecht, Miet- und Pachtrecht sowie Wohnungseigentumsrecht (empfohlen in allen bisherigen FOCUS-Anwaltsexpertenlisten als TOP-Anwalt im Miet- und Wohnungseigentumsrecht 1999, seit 2013 jedes Jahr bis 2025; ausgezeichnet als "Beste Anwaltskanzlei" 2020 auf dem Gebiet des Miet- und Wohnungseigentumsrechts im STERN und 2021, 2022 sowie 2024 im CAPITAL). Herr Hannemann hat mehrere juristische Bücher auf dem Gebiet des Immobilienrechts herausgegeben und mitverfasst (z.B. "Münchener Anwaltshandbuch Mietrecht", 5. Aufl., "Münchener Prozessformularbuch Mietrecht", 6. Aufl., und "Beck'sches Formularbuch Mietrecht", 6. Aufl., - alle im Beck-Verlag; "Handbuch des Mietrechts" inkl. CD, 7. Aufl., und "Handbuch des Wohnungseigentumsrechts" inkl. CD - beides im Deubner-Verlag). Er ist Mitherausgeber einer immobilienrechtlichen Zeitschrift beim Beck Verlag in München (NZM - Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht). Er war von 1997 bis 2024 Mitglied des Geschäftsführenden Ausschusses der ARGE "Mietrecht und Immobilien" beim Deutschen Anwaltverein in Berlin, davon 15 Jahre als Vorsitzender. Rechtsanwalt Hannemann hat viele Fachaufsätze veröffentlicht und hält jährlich in seinen Spezialgebieten etwa 50 Seminare und Vorträge. Zu seinem 65. Geburtstag wurde ihm eine umfangreiche Festschrift im Beck-Verlag gewidmet. Am 04.06.2025 erhielt er auf dem Deutschen Anwaltstag in Berlin das Ehrenzeichen der Anwaltschaft.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für WEG- und Mietverwalter, Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Führungskräfte und juristisch interessierte Mitarbeiter von Bauträgern und bauträger-finanzierenden bzw. den Erwerb vom Bauträger finanzierenden Kreditinstituten, Makler und Rechtsanwältinnen.

Ziel

Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz reformiert das Wohnungseigentumsrecht noch viel weitgehender als die letzte Reform im Jahr 2007. Die dort begonnenen Änderungen werden weiter fortentwickelt mit dem zugestandenermaßen plakativ zusammengefassten Ergebnis, dass nach der Reform nicht mehr der Kauf einer Immobilie im Vordergrund steht, sondern der Erwerb eines Gesellschaftsanteils. Das Seminar stellt sämtliche Änderungen vor und beleuchtet die damit verbundenen Praxisfolgen und -probleme unter Einschluss der bisher ergangenen Rechtsprechung.

Themen

Das WEMoG ist seit 1.12.2020 in Kraft. Die Praxisprobleme durch das neue Recht werden deutlich. Die Rechtsprechung bis hin zum BGH wird zunehmend beschäftigt. Das Seminar soll einen aktuellen Überblick geben, insbesondere in Bezug auf folgende Inhalte:

1. Die Rechtsfähigkeit der GdWE und ihre Rechtsfolgen
2. Die werdende Eigentümergemeinschaft
3. Nutzungs- und Gebrauchsfragen, Zweckbestimmung
4. Instandhaltung - Instandsetzung - Modernisierung - bauliche Veränderung
5. Mängel und Gewährleistung, einschließlich Schadensersatz
6. Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Kostenverteilung
7. Die Eigentümerversammlung
8. Der Verwalter
9. Sonderfall: Die verwalterlose GdWE
10. Der Verwaltungsbeirat
11. Entzug des Eigentums
12. Vermietetes Wohnungseigentum
13. Verfahrensfragen, einschließlich Kosten
14. Sonstiges

Die bis zum Seminartag noch ergehende Rechtsprechung wird berücksichtigt.

Wohnungseigentumsrecht aktuell - Rechtsprechungsupdate 2025

Datum: Mittwoch, 07.10.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.