

Zeit- und Selbstmanagement für Bauleiter

Praktische Hilfen für Bauleiter, die vielfältigen Aufgaben leichter und besser zu bewältigen

Referent: Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelniak, Tett nang

Datum: Dienstag, 24.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelniak

ist Bauingenieur und arbeitet seit 40 Jahren in der Baubranche. Er durchlief die klassische Laufbahn vom Technischen Büro über Bauleiter und Bereichsleiter bis zum Geschäftsführer. Das breite Erfahrungsspektrum aus seiner langjährigen Tätigkeit setzt er seit 2013 als selbständiger Unternehmensberater ein. Schwerpunkte seiner Beratung sind: Führungskräfteentwicklung (vom Vorarbeiter bis zum Geschäftsführer), Optimierung des Baustellenmanagements, Entwicklung von Baustellen-Teams, Coaching von Führungskräften, Begleitung der Unternehmensnachfolge, Kontinuierlicher Verbesserungs-Prozess.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist an Mitarbeitende adressiert, die mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragt sind.

Ziel

Bauleiter haben bei der Baustellenabwicklung eine Vielzahl von Aufgaben zu bewältigen und sind dabei hohem Kosten- und Termindruck ausgesetzt. Das Seminar gibt konkrete Anleitungen und praktische Hilfestellungen, die tägliche Aufgabenflut systematischer und zeitsparender zu bewältigen.

Themen

1. **Zeitfresser für Bauleiter**
 - Aufzeigen der Ausgangssituation; wesentliche Zeitfresser ins Bewusstsein rufen; Ursachen ermitteln und Erkenntnisse ableiten
2. **Persönliche Arbeitstechniken**
 - Grundsätzliche Regeln; Verwendung einfacher Hilfsmittel; Arbeits- und Aufgabenplanung; delegieren; Handakte für den Bauleiter
3. **Optimiertes Zeitmanagement für die Baustelle**
 - Systematisches Vorgehen bei der Baustellenabwicklung
4. **Zusammenarbeit mit dem Polier**
 - Bestandsaufnahme der Zusammenarbeit und ableiten von Erkenntnissen und Konsequenzen; das Bermuda-Dreieck der Baustelle; Bauleiter und Polier als Kernteam der Baustelle; die Aufgaben von Bauleiter und Polier; systematische Zusammenarbeit von der Baustellenübernahme bis zur Abnahme
5. **Systematischer und zeitsparender Umgang mit den Projektbeteiligten**
 - Zusammenarbeit mit Bauherr/Auftraggeber, Bauleitung des AG, Planer und Nachunternehmer; Umgang mit Nachträgen
6. **Besprechungen - vom Zeitfresser zum Nutzen bringenden Instrument**
 - Grundsätzliche Regeln für Besprechungen (Einberufung, Durchführung und Nachbereitung); Baubesprechung mit dem Auftraggeber; interne Baustellenbesprechung; regelmäßige Bauleiter- und Polierbesprechung
7. **Problemlösungstechnik**
 - Systematische Vorgehensweise zur Lösung von Problemen
8. **Umgang mit den vielen unvorhergesehenen Ereignissen auf der Baustelle**
 - Ursachen; Grundregeln für den Bauleiter; Umgang mit Störungen

Zeit- und Selbstmanagement für Bauleiter

Praktische Hilfen für Bauleiter, die vielfältigen Aufgaben leichter und besser zu bewältigen

Referent: Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnjak, Tettnang

Datum: Dienstag, 24.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.